



CONCELLO DE TUI

Plan de Acción Local

Agenda Urbana de Tui

<https://axendaurbanatui.gal/>

¿QUÉ ES UNA AGENDA URBANA?

La Agenda Urbana de Tui responde a la necesidad de recuperar el equilibrio y crear ciudades más autónomas y sostenibles respondiendo a una de las cinco prioridades de Europa: *Una Europa más cercana a los ciudadanos, que respalde estrategias de crecimiento de gestión local y que contribuya a un desarrollo urbano sostenible en toda la UE.*

1

Con esta política de cohesión dedicada por primera vez a las entidades locales se busca empoderar a las mismas, potenciar el desarrollo urbano sostenible y elaborar un nuevo programa de creación de capacidades y establecimiento de redes destinado a las autoridades urbanas.

2

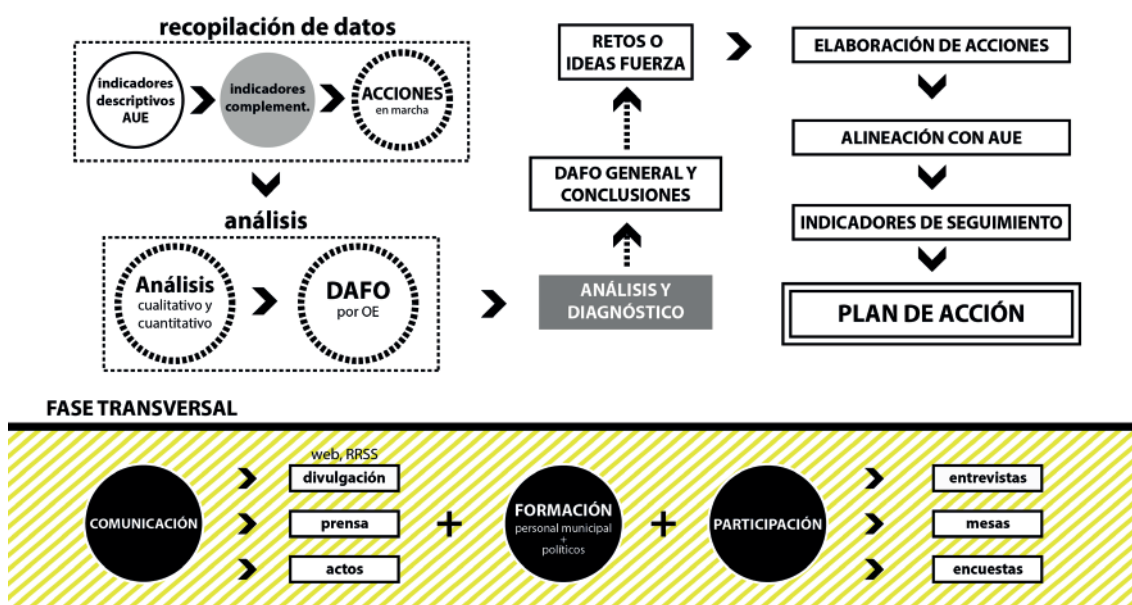
La Agenda Urbana Española impulsa el ODS 11 que persigue ciudades más sostenibles, inclusivas, seguras y resilientes. En septiembre lanzó los proyectos piloto de Planes de Acción Local y promulgó una metodología de trabajo de manera que se asegure la alineación con los ODS de la Agenda 2030 y la nueva Agenda Urbana de las Naciones Unidas. En dicha convocatoria se seleccionaron tan sólo **121 ayuntamientos de toda España** para la elaboración de sus pilotos. **Uno de ellos fue el ayuntamiento de Tui.**

3

No debe entenderse la Agenda Urbana como un modo únicamente para conseguir financiamiento sino como una herramienta que propone un **cambio en la gobernanza**, en la que uno de los factores clave es el diálogo entre todos los agentes del territorio. Es por esto, que la Agenda Urbana de Tui **actúa también en los núcleos rurales.**

¿QUÉ ES UN PLAN DE ACCIÓN?

El presente Plan de Acción es un **Documento Estratégico** que ha de ser la guía para la implementación de la Agenda Urbana en Tui. Recoge los problemas y retos identificados en el modelo urbano actual tanto en el análisis de los datos cuantitativos (Diagnóstico) como de los cualitativos (Participación) y plantea un **conjunto de acciones** para la creación de un modelo de municipio sostenible y moderno alineado con los ODS y la agenda urbana y rural. Estas acciones, según define la propia AUE, persiguen la difusión de buenas prácticas, la generación de cultura participativa y la transferencia de conocimientos, así como estimular la creatividad y proporcionar soluciones viables para el desarrollo urbano sostenible.



RESUMEN ANÁLISIS DAFO Y CONCLUSIONES

Para la definición del Plan de Acción se elabora una DAFO general como resultado de los DAFOs sectoriales de cada Objetivo Estratégico (definidos en el Diagnóstico) y del DAFO elaborado tras el proceso de participación, con encuentros con cada una de las parroquias de Tui y la realización de entrevistas y encuestas telefónicas.

Este DAFO general será la base a la que dan respuesta las acciones planteadas, desde la lógica de Corregir las Debilidades, Afrontar las Amenazas, Mantener las Fortalezas y Explorar las Oportunidades.

D

- D01. Situación orográfica que dificulta la accesibilidad
- D02. Presencia de infraestructuras que limitan flujos.
- D03. Posición de borde de la ciudad histórica.
- D04. Escasez de suelo industrial y falta de ingresos.
- D05. Falta de oferta de vivienda
- D06. Estructuras de comunicación poco adecuadas entre parroquias
- D07. Proximidad al umbral de los 20.000 habitantes.
- D08. Gestión administrativa poco actualizada e informatizada.
- D09. Edificios municipales antiguos.
- D10. Mala conectividad a internet en las parroquias

A

- A01. Cambio de modelo comercial
- A02. Pérdida de la centralidad transfronteriza
- A03. Sobreexplotación turística.
- A04. Falta de diversificación económica
- A05. Cambio de normativa/legislación en Portugal.
- A06. Pérdida de calidad con el Plan de transporte público.
- A07. Convivencia de Poligonos y zonas residenciales.
- A08. Pérdida de población por falta de alojamiento.
- A09. Reducción de la calidad de la oferta hotelera/hostelera
- A10. Falta de colaboración de administraciones.

F

- F01. Patrimonio histórico y la memoria
- F02. Importante papel transfronterizo.
- F03. Riqueza fluvial y de biodiversidad.
- F04. Riqueza forestal y medioambiental del eje Río Miño – Monte Aloia
- F05. Amplio y fuerte tejido asociativo
- F06. Diversidad modal de transporte.
- F07. Territorio bien comunicado y cercano al aeropuerto y Universidad.
- F08. Buenas condiciones tanto climáticas
- F09. Viabilidad de implantación de medios de transporte blandos.
- F10. Relación consolidada con Valença do Minho.

O

- O1. Refuerzo de la privilegiada situación estratégica de Tui
- O2. Posibilidad de ser pionero en implantación de economía de los cuidados
- O3. La fertilidad y riqueza productiva de los suelos agrícolas
- O4. Singularidad de su papel transfronterizo como motor económico.
- O5. Posible aprovechamiento del río Miño navegable como desplazamiento modal.
- O6. Importancia de la culta termal, en especial en Caldelas.
- O7. Extensa red de caminos entre parroquias y sendas fluviales.
- O8. Incremento del interés en actividades de Montaña ligadas al Monte Aloia.
- O9. Población sensibilizada en materia medioambiental y de cambio climático.
- O10. Nuevos modelos de Turismo Slow y Cultural.

DEBILIDADES
AMENAZAS
OPORTUNIDADES
FORTALEZAS

EL FUTURO SOBRE TRES EJES ESTRATÉGICOS

Para la realización de este Plan de Acción se trabajó en una línea establecida a partir de las **TRES IDEAS-FUERZA** planteadas en la Diagnósis.

El primer reto está ligado a la necesidad de reestructurar el tejido edificado, no solo ya en lo que a la **MEJORA DE LA CIUDAD HISTÓRICA** se refiere, si no ya ligado a una óptica más amplia. Para transformar la ciudad existente se debe trabajar:

1

En lo edificado (mitigar el impacto de ciertas construcciones e incrementar la vivienda, en especial la de carácter público en alquiler)

2

Sobre el espacio público (es uno de los ayuntamientos de la provincia con menor relación entre espacio público y espacio privado). Resulta esencial actuar sobre el espacio público para mejorar los lugares para las personas y la movilidad sostenible. De ese modo también se mejorará ambientalmente la ciudad.

3

Sobre las dinámicas socioeconómicas (en Tui la actividad económica está excesivamente ligada al sector servicios (3 de cada 4 trabajadores) en especial por la importante actividad local dedicada al turismo) por lo que se promueven acciones que rompan con esta situación de desequilibrio en la actividad económica local.

Además, este Plan de Acción recoge y asume las indicaciones del Plan REXURBE para la rehabilitación y dinamización de la ciudad histórica.

En cuanto a la **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL** se plantea:

1

La conexión de los dos espacios naturales existentes en el municipio que participan de la Red Natura 2000, el **Parque Natural del Monte Aloia** y el **área protegida del Baixo Miño**

2

A través de la revitalización fluvial tanto del propio Río Miño como de los ríos que atraviesan el municipio entre ambos espacios naturales (especialmente el Río Cotarel (o Tripes) y el Río Louro). Esta debe ser la base sobre la que crear

3

Una **red de recorridos blandos destinados a la movilidad peatonal y ciclista** como alternativa al coche que permita, además de la relación y comunicación entre parroquias, el poder llegar de forma segura desde los núcleos rurales a las actuales paradas de las líneas de autobuses que pasan por Tui. De esta forma se comenzaría a solventar la situación de desconexión entre los núcleos del rural de Tui y entre estos y el casco urbano

Esta propuesta irá también de la mano de la **recuperación del patrimonio natural y cultural** de Tui, y de la búsqueda de una actividad económica sostenible y de óptica circular que dote de actividad no sólo al casco urbano, si no también al rural, fomentando el asentamiento de población en las parroquias.

Serán importantes también: los proyectos de humanización y desarrollo ya en marcha de la parte nueva de Tui; el desarrollo del Polígono Industrial; el potencial del Paseo Fluvial y las oportunidades que se podrían abrir con el soterramiento de la vía del tren a su paso por el casco urbano.

Se plantea una mejora ambiental y un modo de conexión y refuerzo de la unidad territorial de todo el rural diseminado a través de cuatro grandes áreas de planificación territorial: la del **eje Caldelas-Guillarei**, la norte, que aprovechará el paso del camino de Santiago, la del **entorno de Pazos** y la de Randufe. Todo articulado a través de ejes medioambientales que pongan en valor la riqueza de la ubicación de Tui.

Tui es en la actualidad un municipio con un crecimiento poblacional mayor que su entorno. En general su comarca es una de las que tiene mejores datos de toda Galicia. Esto unido a su situación tanto en el eje atlántico como en la frontera con Portugal refuerza la necesidad de aprovechar esta situación con vistas a reforzar el **PAPEL TERRITORIAL DE TUI Y SU VALOR COMO NODO TRANSFRONTERIZO DE TRANSFORMACIÓN**.

En este documento se plantean:

1

Acciones que potencien el papel de la Eurociudad Valença-Tui de tal forma que ambos municipios dejen de crecer uno a espaldas del otro

2

Soluciones comunes a problemas de índole común y transfronterizo

El presente Plan de Acción recoge, asume y amplía los objetivos y las líneas estratégicas de la Eurociudad. Las acciones planteadas deberán potenciar el posicionamiento estratégico de Tui sugiriendo, además, el espacio más cercano al Puente Internacional como un lugar idóneo para el emplazamiento de una **estación intermodal** en la que realizar intercambios de tráfico de coches, buses, trenes, barcos, bicicletas y peatones. Soluciones comunes a problemas de índole común y transfronterizo.



34 ACCIONES PARA LA AGENDA URBANA DE TUI

Este Plan de Acción plantea un total de **34 acciones** de las cuales 10 se encuadran en el eje o reto R1. **Revitalización de la ciudad histórica** y su entorno con un enfoque transversal, 16 en el eje o reto R2. **Reequilibrio territorial** a través de la **mejora de servicios en las parroquias** y la protección medioambiental, y 8 en el eje o reto R3. **Refuerzo del papel transfronterizo** de Tui desde la **innovación económica**.

La mayoría de estas acciones están alineadas con otros OE como objetivos secundarios, lo que reafirma a este Plan de Acción como una **estrategia transversal** para la transformación del modelo urbano de Tui. Además, estas acciones están alineadas tanto con los ODS de la Agenda 2030 como con los 6 objetivos medioambientales del DNSH (Do No Significant Harm) de tal forma que se cumpla el precepto de **no causar ningún daño significativo** a ninguno de los 6 objetivos medioambientales.

Cada acción se enmarca en un objetivo estratégico de la AUE, y dentro de esto, en uno de sus objetivos específicos y una línea de actuación.



1

O.E. 1

Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.

Aprovechamiento agrícola en Veigas do Louro.

Se plantean los estudios para la recuperación del aprovechamiento agrícola que facilite el relevo generacional que el minifundio dificulta y así se promueva de nuevo una agricultura tradicional, ecológica y respetuosa con el medio.

50.000 €

2

O.E. 1

Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.

Renaturalización fluvial del Río Miño a nivel territorial.

El objeto principal de esta acción es la recuperación y protección del margen derecho y del entorno natural del río Miño, mediante la consolidación de una senda natural de ribera

2.100.000 €

3

O.E. 1

Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.

Renaturalización fluvial del interior del municipio.

Se busca generar una conexión entre los dos espacios de importancia ambiental de Tui: el monte Aloia y la red Natura 2000 del Baixo Miño a través de la recuperación y la protección de los entornos de los ríos y regatos interiores del municipio.

1.500.000 €

4

O.E. 2

Garantizar la complejidad funcional y diversidad de usos.

Mejora y humanización del eje conector entre el casco urbano y la ciudad histórica.

Acción destinada a la mejora de las condiciones de circulación de peatones en el entorno del Paseo de la Corredera, recuperando el carácter que tuvo históricamente de paseo arborizado. De este modo se pretende potenciar su valor histórico y patrimonial.

1.300.000 €

5

O.E. 2

Garantizar la complejidad funcional y diversidad de usos.

Mejora y humanización de los espacios centrales del casco urbano.

Conjunto de operaciones para potenciar la protección del peatón dentro de un sistema de movilidad donde se modere la velocidad y los flujos de circulación rodada, para adaptarlas a una realidad de medio residencial, comercial, educativo y sanitario del casco urbano.

3.500.000 €

O.E. 2
Mejorar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.

Mejora de los espacios de convivencia de las parroquias rurales del municipio.

Acción destinada a la creación de espacios de convivencia en las parroquias, en los que los vecinos y vecinas se puedan encontrar y caminar con seguridad. De esta forma se busca potenciar el sentimiento de pertenencia y la relación vecinal.

2.600.000 €

O.E. 3
Adoptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.

Mejora de la resiliencia climática del municipio desarrollando el PACES en Tui.

Ejecución del Plan de Acción para el Clima, documento desarrollado por el Concello de Tui. El desarrollo de este plan debe cumplir al menos con los compromisos mínimos de reducción de gases de efecto invernadero.

50.000 €

6

O.E. 2

Mejorar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.

Mejora de la accesibilidad de la ciudad histórica desde el área fluvial.

Se busca la realización de un proyecto de mejora de la accesibilidad a la ciudad histórica de Tui. Resolviendo este acceso además se facilitaría la conexión peatonal entre los centros históricos de Valença y Tui a través del Puente Internacional y el área fluvial.

2.000.000 €

8

O.E. 2

Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.

Rehabilitación de espacios degradados para dotar de actividad.

Acción en la que se busca rehabilitar edificios de titularidad municipal en estado de degradación, como el edificio de la antigua fábrica Cam-Fram para dotarlos de actividad, destinándolos a usos públicos y sociales (implantación de locales para asociaciones locales,...).

3.000.000 €

10

O.E. 3

Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.

Reordenación de la movilidad y estudio de estacionamiento en el casco urbano.

Esta acción busca la reorganización del tráfico en el casco urbano de Tui para reducir el volumen del mismo en la zona. Además, se creará un aparcamiento en la trasera del edificio del área panorámica y se estudiará la posibilidad de crear más aparcamientos disuasorios.

4.000.000 €

11

O.E. 3

Mejorar la resiliencia frente al cambio climático**Acondicionamiento de los jardines de la Alameda.**

Acción para el acondicionamiento de la Alameda de Santo Domingo para uso y disfrute de la ciudadanía con tres propósitos principales: recuperar el eje visual sobre el Miño; regenerar el jardín clásico con sus alineaciones y crear un espacio de escenario para uso de las personas.

800.000 €

12

O.E. 4

Ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.**Mejora de la eficiencia energética de los edificios públicos.**

El objetivo de esta acción es la rehabilitación energética de los edificios de propiedad municipal (especialmente los de las parroquias y el propio ayuntamiento), actuando en su envolvente y en sus instalaciones térmicas y de iluminación.

2.500.000 €

13

O.E. 4

Ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.**Renovación del alumbrado público municipal.**

Se propone la renovación del alumbrado público de Tui siguiendo las recomendaciones de la auditoría que sobre el mismo se realizó en el año 2019. Todo esto se hará teniendo en cuenta el encaje de esta instalación en un futuro sistema de gestión tipo SMART CITY.

2.805.082 €

14

O.E. 4

Fomentar el ciclo de los materiales.**Mejora del aprovechamiento forestal de Tui.**

Se pretende la realización de los estudios necesarios, conjuntamente con las comunidades de montes, para mejorar el actual aprovechamiento forestal de Tui.

50.000 €

15

O.E. 5

Favorecer la ciudad de proximidad.**Estudio de flujos y soterramiento de la vía del tren a su paso por el casco urbano.**

Se buscará el convenio de colaboración entre el Concello de Tui y ADIF para el soterramiento de la vía del tren a su paso por el casco urbano, en un tramo que ronda los 600m y que permita una vía en superficie que libere el tráfico interior.

13.200.000 €

O.E. 6
Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.

Mejora del espacio público y rehabilitación y dotación de uso a los edificios públicos del Área Rexurbe.

Acción destinada a dinamizar el área Rexurbe de Tui rehabilitando los edificios de titularidad municipal dentro del dicha área para dotarlos de uso incluyendo la mejora de las plazas (Teatro, Placer y Armada) y creando nodos de atracción en el ámbito.

4.500.000 €

O.E. 6
Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y capacidad.

Diseñar la ciudad desde la perspectiva de género.

Acción que recoge distintas operaciones todas ellas enfocadas al diseño de Tui desde una perspectiva de género. Se elaborarán ordenanzas que tengan en cuenta la eliminación de espacios no seguros además de otras operaciones transversales.

50.000 €

16

O.E. 5
Potenciar modos de transporte sostenibles.

Mejora de los servicios de transporte colectivo de las parroquias.

Realización de un programa piloto de implantación de un sistema de transporte colectivo (coches a demanda, buses,...) que dé servicio a las parroquias en la búsqueda de conectarlas entre ellas y con el casco urbano.

300.000 €

18

O.E. 6
Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y capacidad.

Convertir a Tui en ciudad amiga de la infancia.

Acción para desarrollar un Plan local de infancia y adolescencia para avanzar en Tui hacia un municipio comprometido con el cumplimiento de los derechos de las niñas, los niños y los adolescentes de acuerdo a la Convención sobre los Derechos de la infancia.

50.000 €

20

O.E. 7
Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

Creación de un espacio de innovación económica transfronteriza y nodo de intercambio modal de transportes.

Se propone el desarrollo del suelo próximo al puente internacional desde la iniciativa pública de modo que pueda crearse un espacio de dinamización económica de carácter internacional en el que se facilite el intercambio modal de transporte.

100.000 €

21

O.E. 7

Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

Desarrollo de espacio para mercado y feria.

Acción destinada a la remodelación de la Plaza de Abastos y su entorno y a la elaboración de un estudio para un posible cambio de ubicación y regularización del mercadillo además de las mejoras de los servicios.

2.000.000 €

22

O.E. 7

Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

Puesta en marcha de programas de apoyo económico.

Acción destinada al impulso de diferentes programas de apoyo e impulso de la economía local, con especial enfoque al turismo y al comercio.

100.000 €

23

O.E. 7

Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

Ampliación y mejora de las infraestructuras industriales.

Se busca llevar a cabo unos estudios que analicen las posibles acciones a llevar a cabo en busca de complementar las distintas ampliaciones que se proyectan en los polígonos industriales, reduciendo su impacto paisajístico.

100.000 €

24

O.E. 7

Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.

Mejora de las conexiones territoriales.

Mejora de la conexión peatonal y ciclista entre las propias parroquias y entre éstas y el centro urbano, mejorando la comunicación e incorporando el potencial turístico de las parroquias a la ciudad histórica y al Camino de Santiago

500.000 €

25

O.E. 7

Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.

Actuaciones para el aprovechamiento de los recursos turísticos.

Se propone el impulso de actuaciones en la infraestructura turística en consonancia con estudios previos elaborados. Especialmente relevante será la mejora del aprovechamiento de las aguas termales en Caldelas, con el fin de dinamizar la actividad económica local.

100.000 €

26

O.E. 7

Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.

Rehabilitación del Teatro Principal.

Se plantea la rehabilitación del Teatro Principal de Tui para adaptar su uso original a las necesidades actuales. Su rehabilitación haría posible la recuperación de un espacio urbano y facilitaría el acceso a la muralla existente.

3.000.000 €

28

O.E. 8

Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.

Creación de un parque de vivienda pública en Tui.

Esta acción propone la realización de un estudio para la creación de un programa de vivienda pública municipal en Tui, con el fin crear una bolsa municipal de viviendas para alquiler social y también para vivienda de emergencia social.

50.000 €

30

O.E. 9

Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart cities).

Impulso a la digitalización de las actividades económicas de Tui.

Acción para el desarrollo de la digitalización en las actividades económicas de Tui, empezando por el comercio a través del programa de la Diputación de Pontevedra "COMMERCE INSIDE" y la creación de la plataforma de comercio online Étui.

250.000 €

27

O.E. 8

Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.

Incremento de la oferta pública de vivienda en el Área Rexurbe.

Actuación alineada con el plan de dinamización del área Rexurbe de Tui que tiene como objetivo, entre otros, el fomento de la habitabilidad de las viviendas y la ampliación del parque público de viviendas, contribuyendo a preservar el patrimonio existente.

6.000.000 €

29

O.E. 9

Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart cities).

Introducción de los servicios smart city en Tui.

Introducción de los servicios smart city en Tui, con el objetivo de avanzar en un desarrollo urbano sostenible que aplique la innovación y las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) a la gestión y prestación de sus diferentes servicios.

300.000 €

O.E. 9
Fomentar la Administración electrónica y reducir la brecha digital.

Mejora de la administración local.

Creación de una ventanilla única para la gestión de trámites de los vecinos de Tui con distintas áreas de la administración local y otras administraciones a niveles superiores. Además se fomentará la formación al respecto de este tema para evitar la brecha digital.

400.000 €

O.E. 10
Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel.

Creación de un sistema de gobernanza.

Elaboración de un nuevo sistema de gobernanza más participativo, con comunicación con todas las parroquias, mediante la creación de varias mesas a nivel municipal y el refuerzo de la mesa de coordinación con Valença.

100.000 €

31

O.E. 9

Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart cities).

Mejora de los servicios de cobertura móvil y conexión a internet.

El rural de Tui cuenta con importantes problemas de cobertura de la telefonía móvil y de conexión a internet. Se propone la elaboración de un estudio para buscar como mejorar esta situación de desconexión.

30.000 €

33

O.E. 10

Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también, la gestión.

Revisar y actualizar las ordenanzas municipales.

Elaboración de un estudio de simplificación y mejora de las ordenanzas municipales que permita superar algunas de las dificultades en la realización de diversos trámites en el ayuntamiento.

50.000 €

34

